

**Maison 6 Pièces 29190 Lannédern****164 000 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 160 000 € hors honoraires )

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16502****House for sale /  
Maison à vendre  
29190 Lannédern****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine - 11,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 20 m<sup>2</sup>Chambre ou salle à manger - 12,50 m<sup>2</sup>Salle de bains - 6,50 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Couloir

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>Chambres 4, ( 12 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )Dressing - 4,50 m<sup>2</sup>**Sous-sol :**Garage avec buanderie et chaufferie - 65 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 272 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - F - 78 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 119 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel
- Terrasse
- Verger
- Abri de jardin
- Terrain - 4 230 m<sup>2</sup>
- Parking

